ACTA No. 03 DE RECIBO FINAL

INFORMACIÓN GENERAL	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO
CONTRATO	369 DE 2025
OBJETO	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESTACION DE POLICIA DE LA CABECERA MUNICIPAL A CARGO DEL MUNICIPIO PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA.
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO
NIT.	902.008.715-6
REPRESENTANTE LEGAL/GERENTE	YOR VIVIANA GÓMEZ ARROYAVE
SUPERVISOR	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES
ACTA No. 001 DE INICIO	17 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA No. 002 DE ITEMS NO PREVISTOS	10 DE FEBRERO DE 2026
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
RECURSOS A ADMINISTRAR OBRA	$ 47.205.788,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$ 47.205.788,00**

HONORARIOS GERENCIA E.A.E.P (INCLUYENDO IVA)	$ 4.493.991,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 51.699.779,00**
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO (REALES CONTRATADOS DERIVADOS)	
RECURSOS A ADMINISTRAR OBRA	$ 47.205.788,00
RECURSOS A ADMINISTRAR OBRA (AJUSTADO FINAL CON BALANCE ACTA DE NO PREVISTOS)	$ 47.205.019,00
VALOR ANTICIPO	N/A
VALOR TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	**$ 47.205.019,00**
HONORARIOS GERENCIA E.A.E.P (INCLUYENDO IVA)	$ 4.493.991,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 51.699.779,00**
VALOR EJECUTADO ACTA No. 002 DE RECIBO FINAL (OBRA)	$ 47.195.678,00
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
VALOR NETO A PAGAR ACTA No. 002 DE RECIBO FINAL (OBRA)	**$ 47.195.678,00**
SALDO POR COBRAR	$ 4.504.101,00
FECHA PRESENTE ACTA	02 DE MARZO DE 2026

FECHA:	02	DE	MARZO	DE	2026

En el Municipio de Puerto Triunfo, el día dos (02) del mes marzo del año 2026, se reunieron las siguientes personas: **LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO**, Secretario de Planeación, en calidad de Supervisor del proyecto en representación del Municipio de Puerto Triunfo y YOR VIVIANA GÓMEZ ARROYAVE, actuando como Gerente General de la **EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO** el contratista administrador delegado, con el fin de suscribir la presente **ACTA No.03 DE RECIBO FINAL** del Contrato interadministrativo No **369 de 2025** teniendo en cuenta los siguientes:

CONSIDERANDO:

1. Que mediante el contrato interadministrativo No 369 de 2025, el contratista se obliga con el contratante a ejecutar las obras para la ejecución del contrato que tiene por objeto *"ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESTACION DE POLICIA DE LA CABECERA MUNICIPAL A CARGO DEL MUNICIPIO PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA"*, el cual se celebró el día 12 de diciembre de 2025 y se dio acta de inicio el día 17 de diciembre del mismo año.

2. Que se suscribió ACTA 02 DE ITEMS NO PREVISTOS el día10 de febrero de 2026.

3. Que las actividades del objeto del contrato de obra, derivado del presente contrato interadministrativo, fue ejecutado en su 100% dentro del plazo pactado y recibido por el Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia.

4. Que el recibo final del presente contrato interadministrativo se realiza el día 02 de marzo de 2026; quedando pendiente la firma del acta de liquidación del mismo, previa entrega de la documentación requerida para tales fines.

5. Que los documentos y los valores reflejados en la presente acta de recibo final obedecen a las cantidades aprobadas y avaladas por la Empresa de Desarrollo Territorial de Puerto Triunfo y el municipio de puerto triunfo, Antioquia.

6. Que la recepción de los trabajos no releva al contratista **EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO-EDT** con Nit. *902.008.715-6,* de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el objeto del contrato, alcance, especificaciones técnicas, normas técnicas colombianas, y demás que correspondan a la naturaleza y objeto del contrato No. 369 del 2025, ni de las acciones correctivas que se llegasen a requerir posterior al recibo final de las obras.

7. Balance de cuentas:

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 369 DE 2025		
No.1	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	$ 51.699.779,00
2	VALOR ANTICIPO	N/A
3	VALOR TOTAL EJECUTADO CONTRATO DE OBRA (DERIVADO CTO INTERADMINISTRATIVO)	$ 47.195.678,00
4	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N/A
5	**VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL**	**$ 47.195.678,00**
6	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 51.689.669,00
7	VALOR PENDIENTE POR COBRAR EN ACTA DE LIQUIDACIÓN (HONORARIOS)	$ 4.504.101,00

8. Que el saldo por desembolsar descrito en el numeral 7 del cuadro de balance de cuentas, será cancelado en la suscripción de la presente acta de recibo final, quedando pendiente el pago de honorarios en la posterior acta de liquidación.

9. Que las actividades objeto del contrato se ejecutaron según lo establecido en las normas y especificaciones técnicas exigidas en el pliego de condiciones y en la normatividad vigente

10. Que en cumplimiento a lo previsto en la presente **ACTA 03 DE RECIBO FINAL**, las partes:

ACUERDAN:

PRIMERO: Que las actividades objeto del contrato se ejecutaron de acuerdo a lo establecido en el contrato y en las especificaciones técnicas exigidas, por lo tanto, se reciben las actividades a entera satisfacción por parte de la Secretaría de Planeación Municipal y Desarrollo Territorial.

SEGUNDO: Dar por recibido las actividades del contrato interadministrativo No 369 de 2025, cuyo objeto es "***ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESTACION DE POLICIA DE LA CABECERA MUNICIPAL A CARGO DEL MUNICIPIO PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA***" suscrito entre Municipio de Puerto Triunfo y la **EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO**, Representada legalmente por la señora **YOR VIVIANA GÓMEZ ARROYAVE,** y consecuencia proceder a su liquidación con fundamento en el inciso primero del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Dado en Puerto Triunfo Antioquia a los dos (02) días del mes de marzo de 2026.

ING. LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO
Secretario de Planeación Municipal

YOR VIVIANA GÓMEZ ARROYAVE
GERENTE EDT-ADMINISTRADOR DELEGADO

Revisó y aprobó: Ing. Luis Miguel Leiva

MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA

MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS INSTALACIONES FISICAS DE LA ESTACION DE POLICIA DE LA CABECERA MUNICIPAL A CARGO DEL MUNICIPIO PUERTO TRIUNFO ANTIOQUIA

PRESUPUESTO CONTRACTUAL (CON AJUSTE NO PREVISTOS)								**BALANCE PAGO LIQUIDACIÓN**			
No.	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR.UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES Y MENORES**	**CANTIDAD**	**VR.UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	1,1	Cerramiento en tela verde	ml	0,00	$ 7.296,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 7.296,00	$ 0,00
2	1,2	Suministro, mano de obra para aplicación y pintura en interiores tres manos a base de agua, incluye resanes, tapa poros (incluye filetes), adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación.	m2	1.060,74	$ 18.521,00	$ 19.645.947,00	8,64	1.069,38	$ 18.521,00	$ 19.805.968,00
3	1,3	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza en exteriores a base de agua, tres manos incluye resanes, tapa poros (incluye filetes), adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación.	m2	112,78	$ 27.564,00	$ 3.108.668,00	-5,24	107,54	$ 27.564,00	$ 2.964.233,00
4	1,4	Suministro y aplicación de pintura tipo koraza en exteriores a base de agua, tres manos incluye resanes, tapa poros (incluye filetes), adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación. (Altura superios a tres (03) metros)	m2	235,96	$ 39.857,00	$ 9.404.817,00	0,00	235,96	$ 39.857,00	$ 9.404.817,00
5	1,5	Suministro, mano de obra para aplicación y pintura a base de esmalte para puertas y ventanas, color a definir según aprobación.	m2	18,60	$ 37.147,00	$ 690.934,00	12,00	30,60	$ 37.147,00	$ 1.136.698,00
6	1,6	Demolicion de revoques,(cualquier otro acabado que se encuetra sobre el muro, incluye cargue, transporte y botada de escombros con sus respectivos derecho de botadero, cortes maquinas de discos.Ademas recuperacion de los materiales aprovechables.	m2	50,36	$ 15.951,00	$ 803.292,00	-29,36	21,00	$ 15.951,00	$ 334.971,00
7	1,7	Revoques muro 1:4 Impermeabilizado	m2	0,00	$ 32.456,00	$ 0,00	0,00	0,00	$ 32.456,00	$ 0,00
8	1,8	Suministro e instalación cielorraso plano superboard antihumedad	m2	5,95	$ 125.500,00	$ 747.177,00	0,00	5,95	$ 125.500,00	$ 747.177,00
	2	NO PREVISTOS								
9	2,1	Suministro e instalación de Estuco Para resanes	m2	50,36	$ 16.417,61	$ 826.791,00	0,00	50,36	$ 16.417,61	$ 826.791,00
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 35.227.626,00**				**$ 35.220.655,00**
					% ADMINISTRACIÓN	**29,00%**	**$ 10.216.012,00**			**$ 10.213.990,00**
					% UTILIDADES	**5,00%**	**$ 1.761.381,00**			**$ 1.761.033,00**
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 11.977.393,00**			**$ 11.975.023,00**
					TOTAL OBRA		**$ 47.205.019,00**			**$ 47.195.678,00**
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**$ 47.205.019,00**			**$ 47.195.678,00**

DETALLE PAGO FINAL-RESUMEN		
1	**VALOR RECURSOS A ADMINISTRAR OBRA (INICIAL)**	$ 47.205.788,00
1	**VALOR RECURSOS A ADMINISTRAR OBRA (AJUSTADO FINAL)**	$ 47.205.019,00
4	**VALOR ANTICIPO (OBRA)**	N/A
5	**VALOR EJECUTADO ACTA FINAL OBRA**	$ 47.195.678,00
6	**AMORTIZACION DEL ANTICIPO ACTA FINAL OBRA**	N/A
7	**VALOR NETO A PAGAR ACTA FINAL OBRA**	$ 47.195.678,00
11	**SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO**	$ 9.341,00

LINA MARCELA CASTRO BUITRAGO
R/L DISEÑOS Y MONTAJES THC SAS
CONTRATISTA DE OBRA

YOR VIVIANA GOMÉZ ARROYAVE
GERENTE EDT
ADMINISTRACIÓN DELEGADA